

**Inschrijf Nr.: 1400434**

Plaatselijke omschrijving, ligging

: Een aan een openbare asfaltweg gelegen perceel erfpachtgrond, met het daarop gebouwde woonhuis plaatselijk bekend als ESSO HEIGHTS # G-18

Gegevens van kadaster

: Het grondperceel is kadastraal bekend als Land Aruba Vierde Afdeling Sectie F Nummer 44 ( 4-F-44 ).

De grootte van terrein bedraagt

Erfpachtgrond : 533 m2

Eigendomsgrond : 0 m2

Huurgrond : 0 m2

Bij erfpacht: Begin &amp; einddatum

De indeling van het woonhuis

3 Slaapkamer(s)	1 Badkamer
1 Keuken	1 Berging
1 Woonkamer	1 Porch
1 Eetkamer	1 Garage / Afdak
1 Gang	

Oppervlakte woonhuis

: 153 m2 gereed 100 %

Schatting: van de marktwaarde : AFI. 249,000.00

van de herbouwwaarde : AFI. 267,000.00

van de executiewaarde : AFI. 199,000.00

**TOELICHTINGEN**

1 Zijn de perceel gunstig gelegen?

: Ja

Aan of bij welke straat of weg?

: Asfaltweg te Ezzo Heights # G-18 ( San Nicolas )

2 Is de pand gelegen aan een verharde weg?

: Ja

Heeft het de beschikking over:

elektrische stroom?

:

waterleiding?

:

cable T.V. ?

:

omheining

: Ja

straatverlichting?

:

waarop is de riolering gesloten?

:

3 Is de indeling van de woonhuis goed?

Is de bouw goed?

In welk jaar is het gebouw?

Onbekend

4 Werden dergelijk woonhuizen in die buurt in

publieke veiling vlog verkocht?

: Onbekend

Constructie:

Muren

: Gemetselde betonblokken

Vloeren

: Garage / afdak heeft geen vloertegels

Plafond

: Garage / afdak heeft geen plafond

Dak

: Zadeldak bedekt met asfaltshingels

Deuren

: Houten buitendeuren

Ramen

: Aluminium schuiframen

Kozijnen

:

Badkamer

:

Keuken

:

Omheining

: De erfafscheiding bestaat aan de voorkant uit gemetselde betonblokken verstevigd door betonnen kolommen gepleisterd en geschilderd, tussen de kolommen houten delen, een houten ingang,- en autotoegang deur ( rechterkant uit gaaswerk )

Hierna wordt een indicatie van de onderhoudstoestand van het woonhuis gegeven, gebaseerd op visuele inspectie en in relatie tot de ouderdom van het woonhuis. Het is geen indicatie van de bouwkundige staat van het woonhuis.

Onderhoudsindicatie:

uitstekend	= zo goed als nieuw
goed	= op peil
redelijk	= niet op peil, maar onderhoud zal niet op korte termijn noodzakelijk zijn
matig	= onderhoud op korte termijn noodzakelijk
slecht	= achterstallig onderhoud

Onderdelen	Onderhoudstoestand
Dak	: Redelijk
Kozijnen	:
Ramen	:
Deuren	:
Schilderwerk binnen	:
Schilderwerk buiten	: Matig
Gevels	:
Vloerbedekking	:
Plafond	:
Sanitair	:
Keukenkast	:
Algemeen	:

N.b. De aanwezige apparatuur en installaties zijn niet gecontroleerd op de werking hiervan.

Opmerking: **Opname enkel aan buitenkant woning in opdracht van afdeling Incasso ( buiten het terrein erfafscheiding ). Van buiten is te zien dat er onderhoud nodig is aan de woning.**

Het vorenstaande naar waarheid en ons beste weten opgemaakt:

Opgesteld door:



F. F. Hernandis  
Medewerker Begrotingen & Taxaties

Datum: 07-07-2020

Akkoord:



A. J. Werleman  
Manager Begrotingen & Taxaties

Datum: 07-07-20



4 FLORIN

f. 1957  
Kw.# 981063

-----BORDEREL VAN INSCHRIJVING!-----  
Heden, een en dertig augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderd acht en negentig, verschenen voor mij, mr  
Maria Albertina Eman, notaris te Aruba, in tegenwoordigheid  
van de hierna te noemen getuigen: \_\_\_\_\_

1. a. de heer Benito Florentino Villanova Maduro, income  
auditor, geboren te Aruba op dertien mei negentien-  
honderd twee en zestig; \_\_\_\_\_  
b. mevrouw Dilia Iluminada Morales, huisvrouw, geboren  
te Aruba op zes april negentienhonderd en zestig,  
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden in voor  
beiden eerste echt, gehuwde echtelieden, beiden  
wonende te Aruba, Weg Rooi Hundo 6, tezamen verder  
ook te noemen "credietnemers"; \_\_\_\_\_
2. mevrouw Marysol Mirella Vrolijk, klerke,  
wonende te Aruba, ten deze handelende als mondeling  
gevolmachtigde van de te Aruba gevestigde stichting  
"FUNDACION CAS PA COMUNIDAD ARUBANO", \_\_\_\_\_  
hierna verder ook te noemen "credietgeefster". \_\_\_\_\_

TOT ZEKERHEID voor de betaling van al hetgeen de crediet-  
geefster van de credietnemers als hoofdelijke schuldenaren  
te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht  
hebben wegens aan hen verleend crediet strekkende tot de  
bouw ener woning op na te melden perceel erfpachtsgrond, of  
uit welken anderen hoofde ook, tot het beloop van **NEGEN EN  
ZESTIG DUIZEND ZESHONDERD EN TWINTIG** Arubaanse Florin  
(Afl.69.620,==), verhoogd met **ZEVEN EN TWINTIG DUIZEND  
ACHTHONDERD ACHT EN VEERTIG** Arubaanse Florin (Afl.-  
27.848,==), voor renten, boeten en kosten, \_\_\_\_\_  
verklaarde de comparant sub 1-a genoemd (hierna ook te  
noemen "onderzetter"), ten behoeve van de credietgeefster  
het recht van eerste hypotheek te verlenen op: \_\_\_\_\_  
Het recht van erfpacht tot vijf en twintig juli tweeduizend  
zes en vijftig op een perceel domeingrond ter grootte van  
vijfhonderd drie en dertig vierkante meter (533 M2),  
gelegen te Esso Heights in het Vierde District van Aruba,  
(kadastrale indeling: 4-F-44) en nader omschreven in  
meetbrief nummer 32 van vier en twintig februari negentien-  
honderd twee en negentig, met de zich daarop bevindende  
opstal van een woonhuis in aanbouw, plaatselijk nog on-  
genummerd, en al hetgeen daartoe verder door aard, natrek-  
king, bestemming of wetsbepaling behoort of behoren zal.

Volgens verklaring van de onderzetter is het verbondene  
vrij van hypotheeken en beslagen en is het door hem verkre-  
gen tengevolge van aanvaarding in erfpacht met bestemming  
voor het daarop optrekken en hebben van een woonhuis, door  
de overschrijving ten Hypotheekkantore te Aruba, op vijf en  
twintig juli negentienhonderd zes en negentig in Register

8512/3

# 140.0737



Blod  
U-F-114

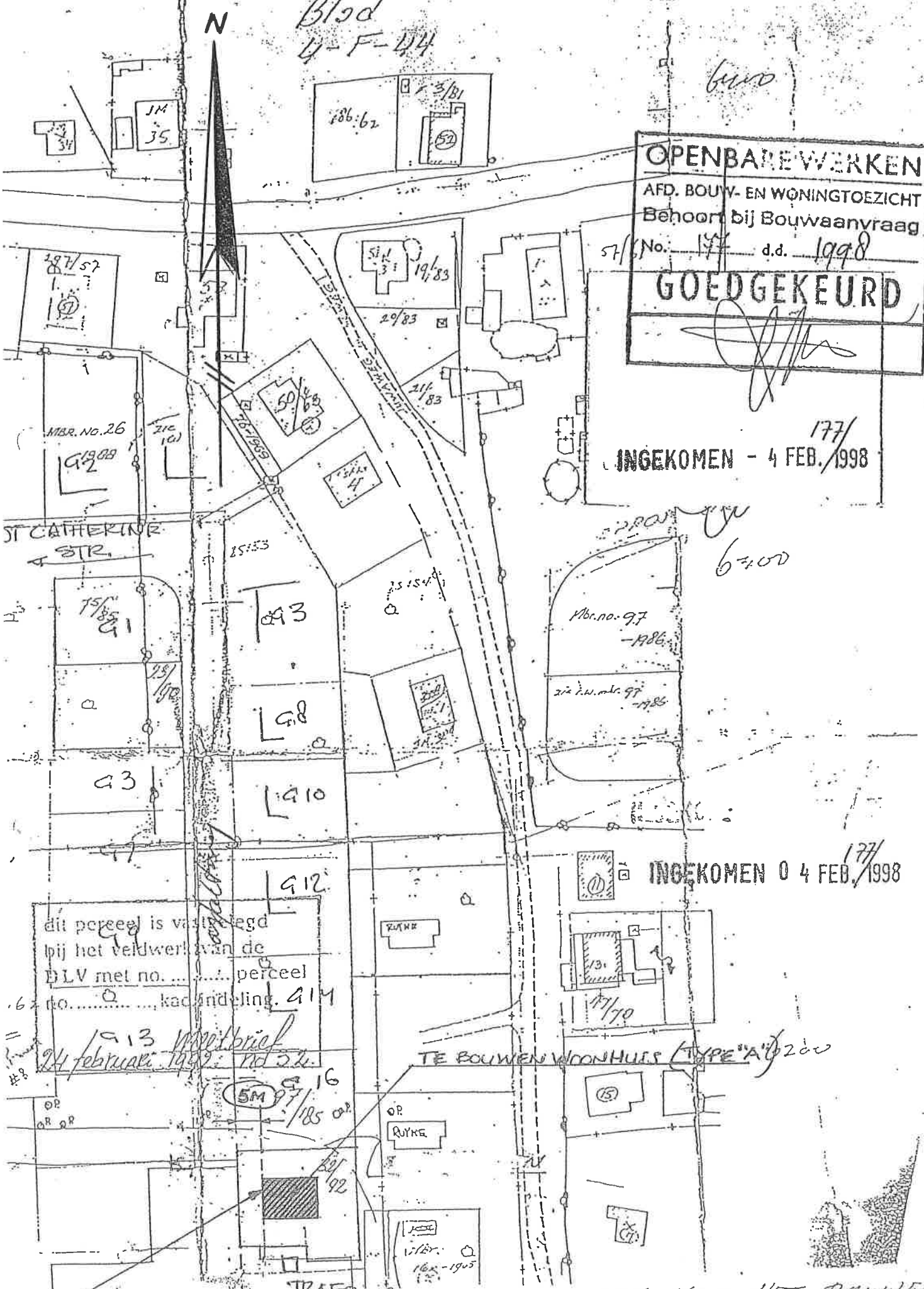
buur

N

**OPENBARE WERKEN**  
 AFD. BOUW- EN WONINGTOEZICHT  
 Behoort bij Bouwaanvraag  
 No. 177 d.d. 1998  
**GOEDGEKEURD**



177/  
INGEKOMEN - 4 FEB. 1998



MBR. NO. 26

Mbr. no. 97

177/  
INGEKOMEN 0 4 FEB. 1998

dit perceel is vastgelegd  
 bij het veldwerk van de  
 BLV met no. .... perceel  
 no. .... kad. andeling. 414

1913 Meetbrief  
 24 februari 1982

TE BOUWEN WONHUIS (TYPE 'A') 200

TRAFO

SITUATIE TEKENING VOOR HET BOUWEN

