

**Inschrijf Nr.: 1410752**

Plaatselijke omschrijving, ligging

: Een aan een openbare asfaltweg gelegen perceel eigendomsgrond, met het daarop gebouwde woonhuis plaatselijk bekend als ROOI KOOCHI # 18-A

Gegevens van kadaster

: Het grondperceel is kadastraal bekend als Land Aruba Vierde Afdeling, Sectie E nummer 492.

De grootte van terrein bedraagt

Erfpachtgrond : 0 m2

Eigendomsgrond : 608 m2

Huurgrond : 0 m2

Bij erfpacht: Begin &amp; einddatum

De indeling van het woonhuis

 : 3 Slaapkamer(s) 1 Badkamer  
 1 Keuken / Eetkamer 1 Gang  
 1 Woonkamer 1 Porch

Oppervlakte woonhuis

: 98 m2 gereed 100 %

Schatting: van de marktwaarde : AFI. 232,000.00

van de herbouwwaarde : AFI. 195,000.00

van de executiewaarde : AFI. 186,000.00

**TOELICHTINGEN**

1 Zijn de perceel gunstig gelegen?

: Ja

Aan of bij welke straat of weg?

: Asfaltweg te Rooi Koochi # 18-A

2 Is de pand gelegen aan een verharde weg?

: Ja

Heeft het de beschikking over:

elektrische stroom ?

:

waterleiding?

: Ja

cable T.V. ?

:

omheining

: Ja ( 2-zijden )

straatverlichting?

:

waarop is de riolering gesloten ?

: Beerput

3 Is de indeling van de woonhuis goed ?

Ja

Is de bouw goed ?

Redelijk

In welk jaar is het gebouw ?

Onbekend

4 Werden dergelijk woonhuizen in die buurt in

publieke veiling vlug verkocht?

: Onbekend

Constructie:

Muren

: Gemetselde betonblokken gepleisterd en geschilderd

Vloeren

: Keramische vloertegels

Plafond

: Kunststof schrootjes

Dak

: Asfalt shingels

Deuren

: Houten deuren

Ramen

: Aluminium schuifraam

Kozijnen

: Houten kozijnen voor deuren ( ramen zijn direct in het muurwerk )

Badkamer

: Een doucheruimte, toilet en een wastafel

Wanden betegeld tot onderkant plafond

Keuken

: Ingericht met een houten aanrechtkast top is van graniet

Omheining

: De erfscheiding bestaat aan de rechter en voorkant uit gemetselde betonblokken verstevigd door betonnen kolommen niet gepleisterd

Hierna wordt een indicatie van de onderhoudstoestand van het woonhuis gegeven, gebaseerd op visuele inspectie en in relatie tot de ouderdom van het woonhuis. Het is geen indicatie van de bouwkundige staat van het woonhuis.

Onderhoudsindicatie:

uitstekend	= zo goed als nieuw
goed	= op peil
redelijk	= niet op peil, maar onderhoud zal niet op korte termijn noodzakelijk zijn
matig	= onderhoud op korte termijn noodzakelijk
slecht	= achterstallig onderhoud

Onderdelen	Onderhoudstoestand
Dak	: <b>Goed</b>
Kozijnen	: <b>Redelijk</b>
Ramen	: <b>Redelijk</b>
Deuren	: <b>Redelijk</b>
Schilderwerk binnen	: <b>Matig</b>
Schilderwerk buiten	: <b>Matig</b>
Gevels	: <b>Goed</b>
Vloerbedekking	: <b>Goed</b>
Plafond	: <b>Goed</b>
Sanitair	: <b>Redelijk</b>
Keukenkast	: <b>Redelijk</b>
Algemeen	: <b>Redelijk</b>

N.b. De aanwezige apparatuur en installaties zijn niet gecontroleerd op de werking hiervan.

Opmerking: Gegevens genomen van de waarde bepaling voor koopwoning 09-03-2020 ( Fhe ).

Woning heeft een onderhoud beurt nodig

\* woning binnen en buiten schilderen

\* sommigen vloertegels vervangen

\* er zijn verschillende scheuren in de wanden die gerepareerd moet worden

Afl. 15,850.00 voor scheuren reparaties en sommigen vloertegels vervangen ( offerte KALLISTO NV )

Het vorenstaande naar waarheid en ons beste weten opgemaakt:

Opgesteld door:



F. F. Hemandis  
Medewerker Begrotingen & Taxaties

Datum: 20-07-2020

Akkoord:



A. J. Werleman  
Manager Begrotingen & Taxaties

Datum: 20-07-20

tijd mocht blijken verschuldigd te zijn, al of niet onder hoofdelijk verband, met of zonder tijdsbepaling of al of niet onder voorwaarde, in en/of buiten rekeningcourant, al of niet tengevolge van een kredietovereenkomst, en al of niet in het gewone bankverkeer, wegens wisseltrekkingen, orderbiljetten, wisselacceptatie alsmede andere wissel en handelsoperatiën, voorgesloten gelden, commissie, provisie, aanvulling van surplus op prolongaties of beleningen, restitutie van voorschotten, kredietgeving, delcredere, borgtocht door of ten behoeve van de kredietgeefster verstrekt of nog te verstrekken, enige rekening of uit welken hoofde dan ook, alles met de verschuldigde renten en kosten, tot het na te melden bedrag recht van eerste hypotheek en pand te verlenen op na te melden goederen, hierna tezamen te noemen: "het verbondene".-----

ZEKERHEIDSBEDRAG-----

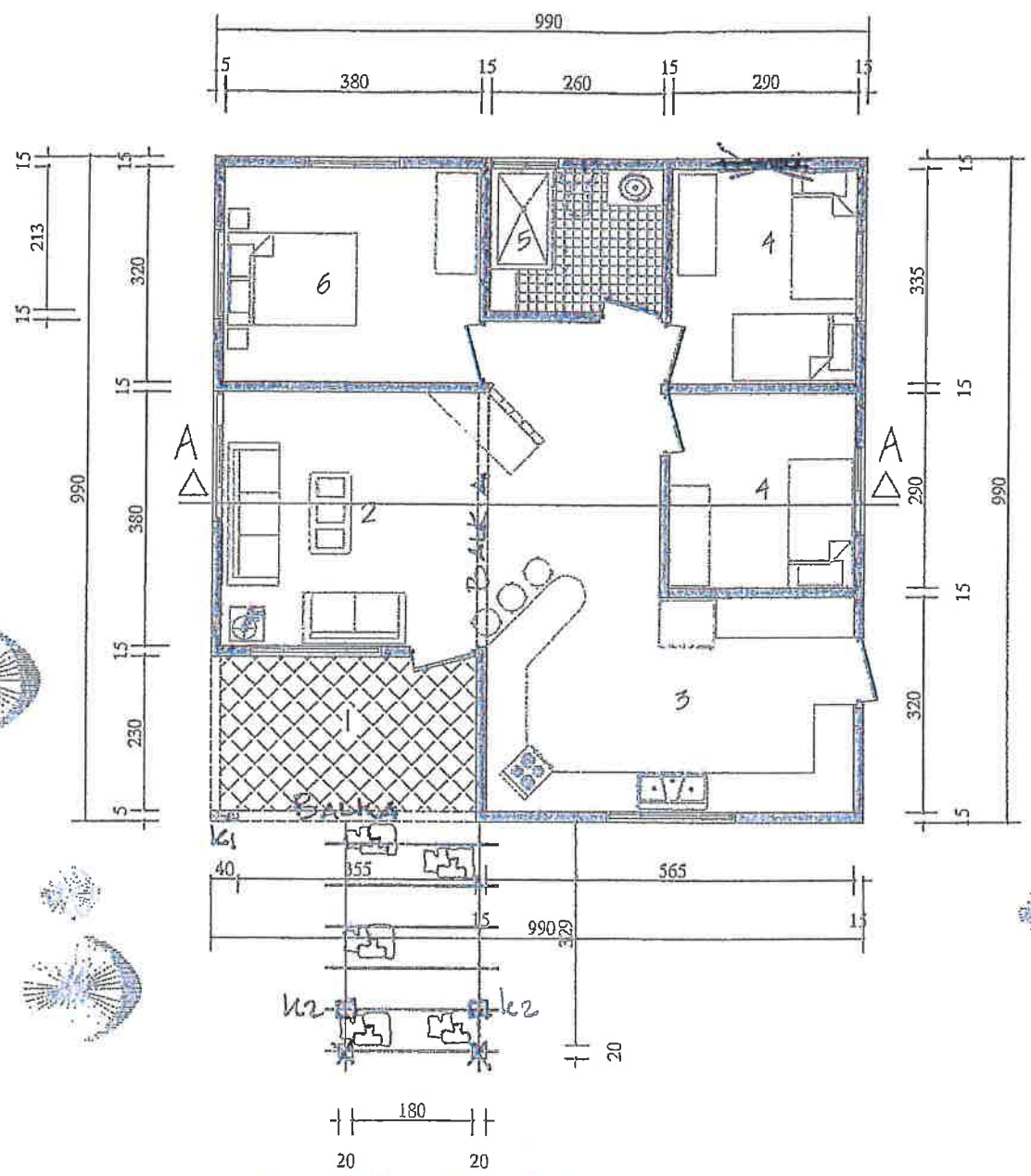
Voorts verklaarden de comparanten sub 1. genoemd dit recht van eerste hypotheek en pand toe te staan tot het beloop van een som groot ~~eenhonderd zeventachtig~~ zesentachtig duizend veertig Arubaanse Florin (Afl. 186.040,00) vermeerderd met een bedrag groot vierenzeventig duizend vierhonderd zestien Arubaanse Florin (Afl. 74.416,--) voor renten en kosten, alzo voor het totaal van een bedrag van tweehonderd zestig duizend achthonderd zestien Arubaanse Florin (Afl. 260.816,--).-----

OMSCHRIJVING VAN HET VERBONDENE-----

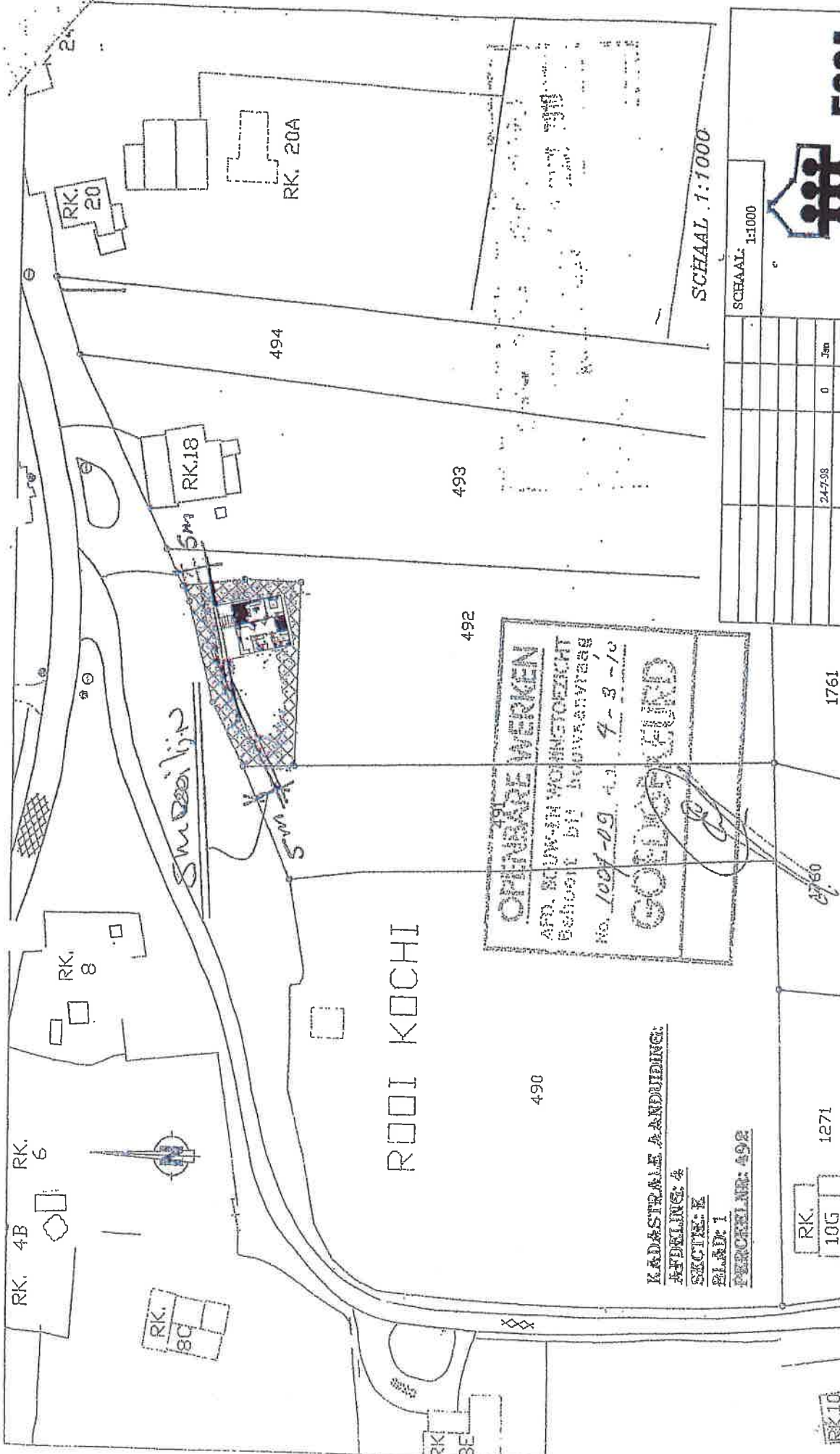
De comparanten sub 1. verklaarden dat het verbondene vrij is van hypotheeken, beslagen en behoudens de voor goederen als de onderhavige gebruikelijke beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het verbondene niet te beperken, niet met beperkte rechten is bezwaard en dat zij tot de verpanding volledig bevoegd is en dat zij bij deze:---

- A. recht van eerste hypotheek verlenen op:-----  
een perceel eigendomsgrond, groot ongeveer zeshonderd acht vierkante meter ( $\pm$  608 m<sup>2</sup>), gelegen te Rooi Koochi in Aruba, afkomstig van het perceel kadastraal bekend als Vierde Afdeling Sectie E nummer 492 met indexnummer D10549, -----  
met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als ROOI KOOCHI 18-A.-----
- B. aan de kredietgeefster verpanden:-----
- a. alle tegenwoordige en toekomstige roerende zaken die volgens-----  
verkeersopvattingen bestemd zijn of bestemd zullen worden het -----  
onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te ----  
herkennen;-----
- b. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden;-----
- c. alle bestaande en/of toekomstige vorderingen voortvloeiende uit-  
huurovereenkomsten of andere overeenkomsten tot ingebruikgeving  
danwel alle overige vorderingen jegens derden, met betrekking-----  
tot het verbondene.-----

I  
1  
2  
3  
4  
5  
6



PLATTEGROND(98.01 m<sup>2</sup>)



ROOI KOCHI

OPTEBAAR WERKEN  
 APD. BOUW-IN WONINGTOEGICHT  
 Besluit bij bouwvergunning  
 No. 1027-09. 4.1 4-3-70  
 GODEFRIDUS

KADASTRALE AANWIJZING:  
 AFDELING: 4  
 SECTIE: E  
 BLAD: 1  
 PERCEELNR: 492

RK. 10G 1271

1761

SCHAAL 1:1000

SCHAAL: 1:1000



FCCA

OPMERKING	DATEM	WIZ	PAR
	24-7-98	0	3m

PROJECT:

F.C.C.A.-WONINGTYPE, C-90-4

Woning van: Geerman Marie Stella

TEK: S-01

**SURVEYING  
 UNLIMITED**



