

WAARDEBEPALING WOONHUIS TE SERO BIENTO # 14-H

Inschrijf Nr.: 1451094

Plaatselijke omschrijving, ligging

: Een aan een openbare zandweg gelegen perceel erfpachtgrond, met het daarop gebouwde woonhuis plaatselijk bekend als SERO BIENTO # 14-H

Gegevens van kadaster

: Het grondperceel is kadastraal bekend als Land Aruba Eerste Afdeling, Sectie R nummer 3537.

De grootte van terrein bedraagt

Erfpachtgrond : 636 m2

Eigendomsgrond : 0 m2

Huurgrond : 0 m2

Bij erfpacht: Begin & einddatum

De indeling van het woonhuis : 2 Slaapkamer(s) 1 Badkamer

1 Keuken / Eethoek 1 Gang

1 Woonkamer 1 Entrée

Oppervlakte woonhuis : 66 m2 gereed 100 %

Oppervlakte open patio : 7 m2

Schatting: van de marktwaarde : AFI. 207,000.00

van de herbouwwaarde : AFI. 167,000.00

van de executiewaarde : AFI. 166,000.00

TOELICHTINGEN

1 Zijn de perceel gunstig gelegen? : Ja
Aan of bij welke straat of weg? : Zandweg te Sero Biento # 14-H

2 Is de pand gelegen aan een verharde weg? : Nee

Heeft het de beschikking over:

elektrische stroom? :

waterleiding? :

cable T.V. ? :

omheining : Ja

straatverlichting? :

waarop is de riolering gesloten? :

3 Is de indeling van de woonhuis goed ?

Is de bouw goed ?

In welk jaar is het gebouw ?

4 Werden dergelijk woonhuizen in die buurt in
publieke veiling vlug verkocht? : Onbekend

Constructie:

Muren : Gemetselde betonblokken gepleisterd en geschilderd

Vloeren :

Plafond :

Dak : Zadeldak bedekt met asfalt shingels

Deuren : Houten buitendeuren

Ramen : Aluminium schuiframen

Kozijnen :

Badkamer :

Keuken :

Omheining : De erfscheiding bestaat uit gemetselde betonblokken verstevigd door betonnen kolommen gepleisterd en geschilderd, een metalen ingang,- en autotoegang deur

Hierna wordt een indicatie van de onderhoudstoestand van het woonhuis gegeven, gebaseerd op visuele inspectie en in relatie tot de ouderdom van het woonhuis. Het is geen indicatie van de bouwkundige staat van het woonhuis.

Onderhoudsindicatie:

uitstekend	= zo goed als nieuw
goed	= op peil
redelijk	= niet op peil, maar onderhoud zal niet op korte termijn noodzakelijk zijn
matig	= onderhoud op korte termijn noodzakelijk
slecht	= achterstallig onderhoud

Onderdelen	Onderhoudstoestand
Dak	:
Kozijnen	:
Ramen	:
Deuren	:
Schilderwerk binnen	:
Schilderwerk buiten	: Redelijk
Gevels	:
Vloerbedekking	:
Plafond	:
Sanitair	:
Keukenkast	:
Algemeen	:

N.b. De aanwezige apparatuur en installaties zijn niet gecontroleerd op de werking hiervan.

Opmerking: **Opname enkel aan buitenkant woning (buiten het terrein erfafscheiding).
Afspraak 04-08-2020 afgezegd klant moet naar de dokter gaan met zijn vrouw, om de afspraak te verschuiven voor 05-08-2020 maar weer afgezegd omdat klant zegt dat zijn vrouw ziek is.
Gegevens genomen van waarde bepaling voor verzekering 14-08-2019 (Era) als richtlijn**

Het vorenstaande naar waarheid en ons beste weten opgemaakt:

Opgesteld door:



F. F. Hernandez
Medewerker Begrotingen & Taxaties

Datum: 05-08-2020

Akkoord:



A. J. Werleman
Manager Begrotingen & Taxaties

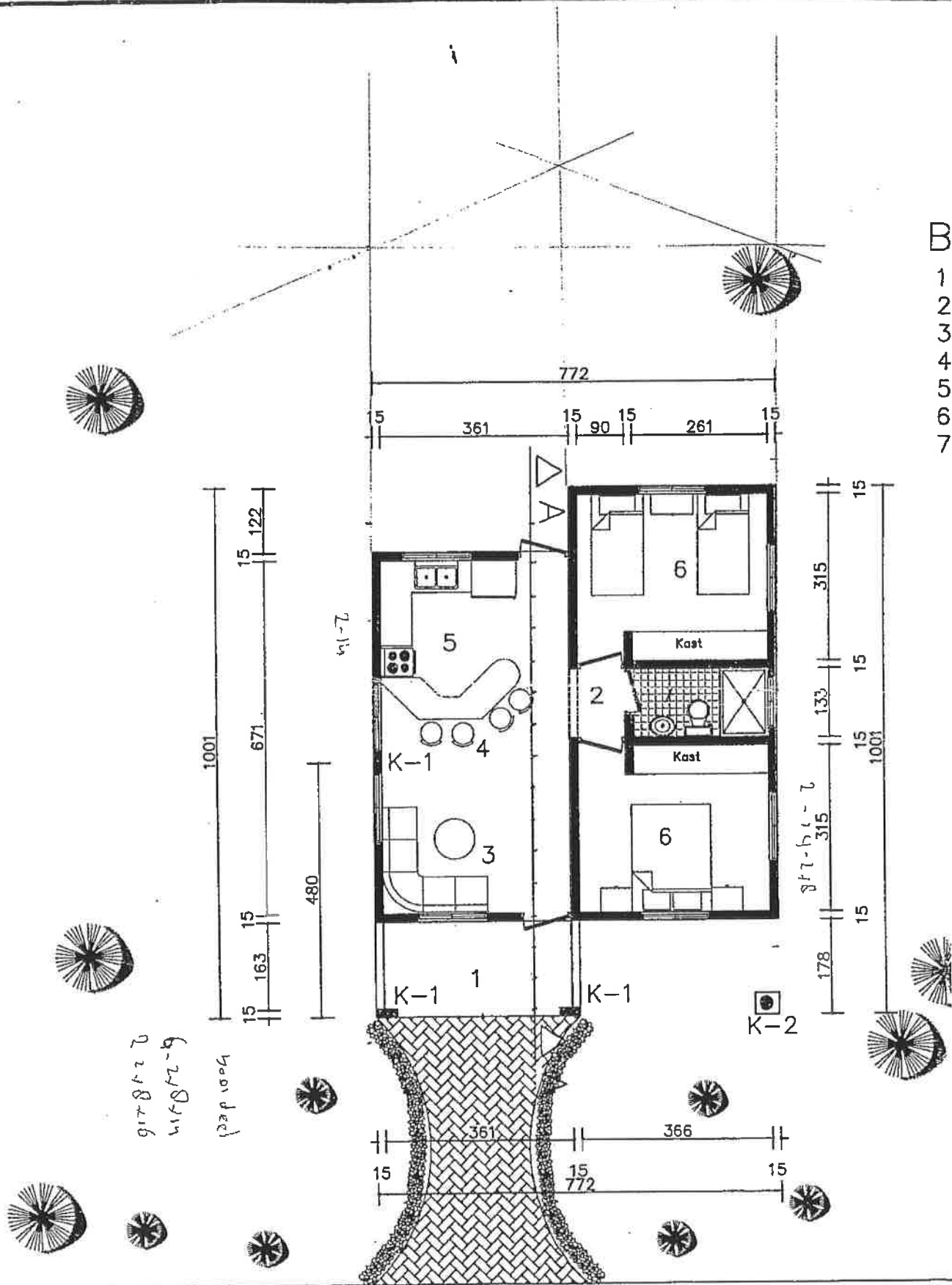
Datum: 05-08-20

11. Alle kosten en rechten, waartoe deze overeenkomst nu of later -----
aanleiding mocht geven, evenals de kosten van vestiging en opheffing --
van het hypothecair verband en pandrecht, van opzegging, van -----
opvordering in en buiten rechte en de kosten door de kredietgeefster ----
gemaakt ter uitoefening en handhaving harer rechten of tot vernietiging
van door de kredietnemer in strijd met deze overeenkomst, zullen komen
ten laste van de kredietnemer. -----
12. De kredietgeefster kan door opzegging de aan haar verleende -----
hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk beëindigen. -----
13. De kredietnemer geeft volmacht aan de ten kantore van de bewaarder --
dezer akte thans of te eniger tijd werkzame personen, zowel aan hen ---
tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om zonodig namens haar de ----
afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze in het -----
kader van de onderhavige hypotheekverstrekking geroyeerd dienen te --
worden. -----

De kredietnemer verklaarde dat het verbodene vrij is van beslagen en,
behoudens de voor goederen als de onderhavige gebruikelijke beperkte -
rechten en kwalitatieve verplichtingen die moeten worden geacht de ----
zekerheidswaarde van het verbodene niet te beperken, niet met -----
beperkte rechten is bezwaard, en dat het verbodene niet is verhuurd. --
dat zij tot de verpanding volledig bevoegd is en dat zij bij deze: -----

- A. recht van **tweede hypotheek** verleent op: -----
het recht van erfpacht tot twaalf februari tweeduizend acht en
zestig op een perceel domeingrond, groot ZESHONDERD ZES EN
DERTIG vierkante meter (636 m²), gelegen te Sero Biento in ---
Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba Eerste Afdeling Sectie
R nummer 3537, met het zich daarop bevindende opstal van ---
een woonhuis, plaatselijk bekend als "Seroe Biento 14-H" -----
welk registergoed door de onderzetter is verkregen blijkens een akte van
erfpachtsverlening verleden op twaalf februari tweeduizend acht (12-02-
2008) voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten
hypotheekkantore, alhier, op diezelfde dag in Register C deel 744 -----
nummer 19; -----
- WELK onroerend zaak niet anders is bezwaard dan met een EERSTE ----
KREDIETHYPOTHEEK ten laste van de onderzetter/kredietnemer en ten -
behoefte van de kredietgeefster, tot een beloop van een som groot ACHT
EN ZEVENTIG DUIZEND ZESHONDERD ARUBAANSE FLORIN (Afl. -----
78.600,00), waarvan inschrijving is genomen ten hypotheekkantore -----
alhier op zes augustus tweeduizend negen (06-08-2009) in Register B --
deel 1004 nummer 18; -----
- B. aan de kredietgeefster verpand: -----
- a. alle tegenwoordige en toekomstige roerende zaken die volgens ----
verkeersopvattingen bestemd is of bestemd zullen worden het -----
onderpand duurzaam te dienen en door is vorm als zodanig is te ---
herkennen; -----
 - b. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden; -

B
1
2
3
4
5
6
7



гит 8/2 6
лит 8/2-9
пзр 1004

лит 8/2-11
гит 8/2 11

PLATTEGROND (65.91 m²)

IBREIDING woonhuis 1E
JERO BIENZO 11-11
Voor JAN: F. Tromp

C



Schaal: 1 : 2000



